

### 区分所有者変更届:(兼)組合加入届

管理組合 理事長 殿 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

この度、区分所有者の変更を下記の通り行いましたので、「管理規約」の規定に基づきお届けいたします。

記

|        |                                    |    |
|--------|------------------------------------|----|
| 物件名/号室 |                                    | 号室 |
| 変更年月日  | _____ 年 _____ 月 _____ 日            |    |
| 変更理由   | 1. 売買 2. 相続 3. 贈与 4. その他 ( _____ ) |    |

|                       |         |                          |         |
|-----------------------|---------|--------------------------|---------|
| 新区分所有者へ譲渡したことをお届けします。 |         |                          |         |
| 旧区分所有者                | フリガナ    | (組合員)                    | (共有者)   |
|                       | 氏名      | _____ 印                  | _____ 印 |
|                       | 転居後の連絡先 | 〒 _____ - _____          |         |
|                       |         | TEL _____ ( _____ )      |         |
|                       | 駐車場の有無  | 1. 有 (区画 No. _____) 2. 無 |         |

|                           |                         |                              |         |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|
| 管理規約等の権利義務を承継したことをお届けします。 |                         |                              |         |
| 新区分所有者                    | フリガナ                    | (組合員)                        | (共有者)   |
|                           | 氏名                      | _____ 印                      | _____ 印 |
|                           | 連絡先                     | 〒 _____ - _____              |         |
|                           |                         | TEL _____ ( _____ )          |         |
|                           | 管理費支払開始月                | _____ 年 _____ 月分から           |         |
|                           | 所有後の利用予定                | 1. 賃貸 2. 住居 3. その他 ( _____ ) |         |
| 入居予定日(2の場合)               | _____ 年 _____ 月 _____ 日 |                              |         |

**【重要ですので必ずお読み下さい】** ※この届は、旧所有者からご提示下さい。

- この届は、管理費等の口座振替手続上、速やかにご提出下さい。(管理費等は口座振替による当月払となっています。口座振替の手続き上、初回管理費等を引落し不可能な場合は、翌月に上乗せして引落させて頂きます。)
- マンションの規約等は必ずお引継ぎ下さい。規約等のお引継ぎがない場合でも、諸規約は新区分所有者に適用されます。
- 管理費等滞納金の有無は、必ず管理会社にご確認下さい。滞納金がある場合は、新区分所有者が引継ぎ、負担することになります。(区分所有法第8条)
- 新区分所有者の方で、所有後にお部屋を賃貸される場合は、「第三者使用(賃貸)に関する届出」をご提出下さい。